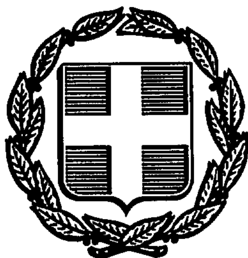



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 429


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ



### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ιαλυσσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 23945/4927/20.6.1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητας του Νομάρχου δια τας περιπτώσεις εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ' 121/1968).

5. Την 279/1988 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ιαλυσού (Τριάντα).

6. Τις 457/1989 και 158/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Τις 772/1989, 151/1990 και 291/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Ιαλυσού νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) με α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου Λουτρικών εγκαταστάσεων, που καθορίσθηκε με το από 10.1.1972 (Δ' 7/1972) Β. Δ/γμα και χαρακτηρισμό αυτού ως χώρου τουριστικών εγκαταστάσεων, β) την κατάργηση οδού και την έγκριση νέων και γ) την μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 48416/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χαρακτηριζομένου χώρου τουριστικών εγκαταστάσεων είναι οι καθορισθέντες με το άρθρο 2 του από 10.1.1972 (Δ' 7) Β. Δ/τος.

Άρθρο 3

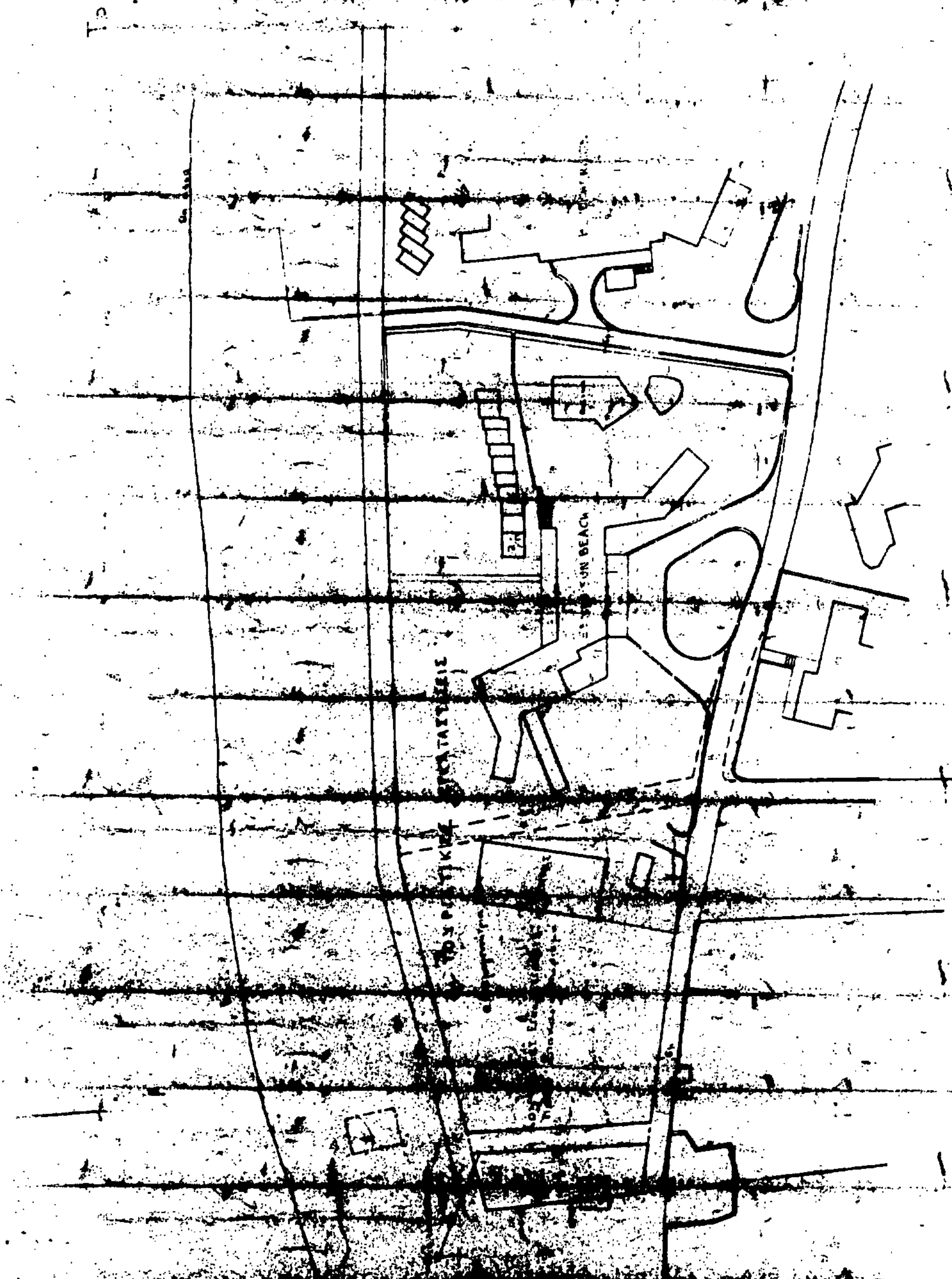
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιεύσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης, στη Βάρκιζα (Ν. Αττικής).

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 33260/22.4.1988, 71587/10.11.1988 και 40595/7.8.1989 αιτήσεις των Μ. Γιολτζούγλου, Χ. Ινεπέκογλου, Α. Καλλιγά, Ε. Καλλιγά, Φ. Μαλίτα, Ουρ. Ινεπέκογλου και Σπύρου Ταλιαδούρου.

7. Την 102/συν. 9/21.3.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40778/23.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμηση που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 Π.Δ/γμα (Δ' 303) από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (Ν. Καρδίτσας) και επί των οδών Γαμβέτα – Εμμ. Βενιζέλου και Λάππα και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 157/1987 και 627/1989 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής Χατζή, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Βάρης (Ν. Αττικής) στην περιοχή Βάρκιζα, επί των οδών Αφροδίτης και ανωνύμου, στο Ο.Τ. 17, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μ. Γιολτζούγλου, Χ. Ινεπέκογλου, Α. Καλλιγά, Ε. Καλλιγά, Φ. Μαλίτα και Ουρ. Ινεπέκογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51322/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης, 55,68 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 141,45 τ.μ. από τους παραπάνω τίτλους.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 782,98 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 21,78%

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8711

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και ενεννήντα εκατοστά (14,90 μ).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα με την ένδειξη «εμβαδομέτρηση» σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51322/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 158/1987 και 627/1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιεύσή του στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ)
τριγωνο(ΑΒΔΑ): 1/2 x 40,05 x 17,15 = 343,43 μ2
τριγωνο(ΒΓΔΑ): 1/2 x 40,05 x 21,95 = 439,55 "
782,98 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
Εμβ.Οικοπ.x Σ.Δ. = 782,98 x 0,80 = 626,38 μ2
απο μεταφορα Σ.Δ. = 55,66 "
682,04 μ2 / 782,98 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΝΩΤΕΡΑ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
782,98 x 70 % = 548,08 μ2 ≤ 250,00 μ2 προ ΓΟΚ 85 782,98 x 25/

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΓΙΑΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ Ι Δ )
3,00 + H x 10 % = 3,00 + 15,00 x 10 % = 4,50 μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ
Σ.Δ x 40 % = 626,38 x 40 % = 250,55 μ2 ή 682,04 x 40 % = 272,81 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΟΡΟΦΩ
1ος ΟΡΟΦΟΣ : (15,60 x 11,25) - [2 x (2,90 x 1,40) + 2 x (1,30 x 2,90) + (1,30 x 2,50)] =
2ος ΟΡΟΦΟΣ : ως 1ος οροφος ..........
3ος ΟΡΟΦΟΣ : ως 1ος οροφος ..........
4ος ΟΡΟΦΟΣ : ως 1ος οροφος ..........

ΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
απο Σ Δ ... 782,98 x 0,8711 ........ = 682,04 μ2
απο ΥΠΟΓΕΙΟ (15,60 x 11,25) - (1,30 x 2,50) = 172,25 "
απο ΕΙΣΟΔΟ ΠΙΛΟΤΙΣ (6,00 x 3,30) + (2,10 x 3,00) = 26,10 "
απο ΑΠΟΛ. ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ. (2,90 x 5,40) - 2(0,40 x 1,40) = 14,54 "
894,93 μ2

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

προσθηκη στου υπαρχοντας ημιυπαιθριους χωρους

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ μετα την προσθηκη στους ημιυπαιθριους χωρους

απο βερaντες 1ου 2ου 3ου 4ου οροφων : 4[2(17.10×2.20)+2(1.20×8.55)] = 137.34 μ2
απο ημιυπαιθριοι χωροι 1ου 2ου 3ου 4ου οροφου: 4[2(2.90×0.30)]=(1.74×4) ... = 6.96 "
144.30 μ2 < 250.55 μ2 < 272.81 μ2

= 0,8711 ΝοςΣ.Δ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Δ/γμα 960/79 : Ζωνη Β

Καλυψη απο οροφους 682,04 μ2
" " εισοδος πιλοτης 26,10 "
708,14 μ2 / 250,00 μ2 = 2,83 αρα απαιτουνται (3) τρεις θεσεις

=195.74 μ2

| | προσθηκη ημιυπαιθριων χωρων | |
|---|---|---|
| 156.59 | +13.92 | =170.51 μ2 |
| 156.59 | +13.92 | =170.51 " |
| 156.59 | +13.92 | =170.51 " |
| 156.59 | +13.92 | =170.51 " |
| 626.36 | +55.68 | =682.04 μ2 |

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : Σ.Ο. = 0,80×782,98×4,5 2818,73 μ3.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ (μετα την προσθηκη στους ημιυπαιθριους)

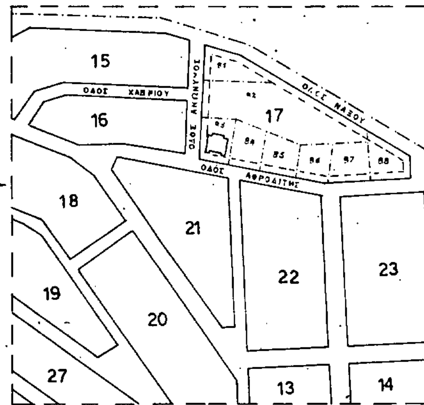
| | | |
|---|---|---|
| 1ος ΟΡΟΦΟΣ | : 170.51 ×3.28 ... | : 559.27 μ3 |
| 2ος ΟΡΟΦΟΣ | . 170.51 ×2.95 ... | : 503.00 " |
| 3ος ΟΡΟΦΟΣ | : 170.51 ×2.95 ... | : 503.00 " |
| 4ος ΟΡΟΦΟΣ | . 170.51 ×3.10 ... | : 528.58 " |
| Εισοδος ΠΙΛΟΤΙΣ | : 26,10× 2.62 ... | : 68.38 " |
| | | 2162.23 μ3 |
| ΥΠΟΓΕΙΟ | ....: 172,25× 2.95 ... | : 508.14 μ3 |
| ΑΠΟΛ. ΚΛΙΜΑΚ. | ...: 14,54 × 2.20 ... | : 31.99 " |
| Υπολ. ΠΙΛΟΤΙΣ | : 146,15× 2.62/4 ... | : 95.73 " |
| | | 2798,09 μ3 |
| Υπολ. ΠΙΛΟΤΙΣ | : 146.15×2.62× 3/4 | : 287.18 " |
| | | 3085.27 μ3 |

ΠΡΟΣΘΗΚΗ στους υπαρχοντας ημιυπαιθριους χωρους
2(2.90×1.40)+(2(1.00×2.90) ...... = 13.92 μ2
εμβαδον υπαρχοντος οροφου .. = 156.59 "
πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση οροφου: 170.51 μ2

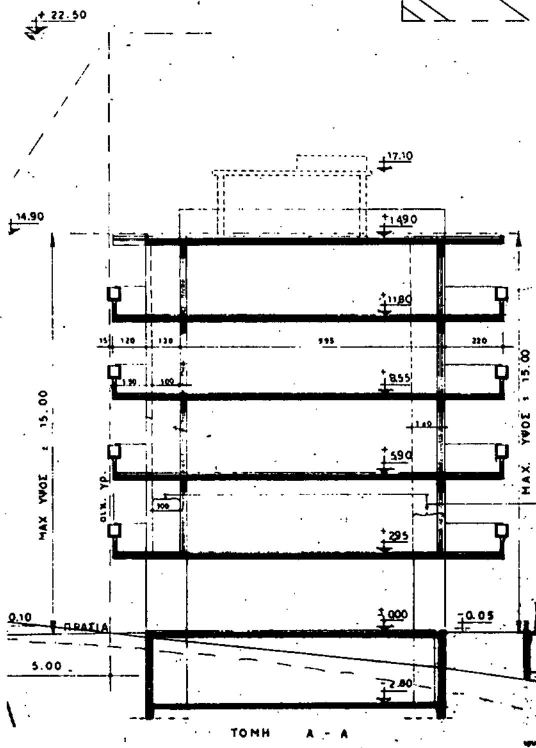
καλυψη οροφου 170.51+1.74 = 172,25 μ2 < 782.98×25% = 195.74 μ2 ≤ 250.00 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

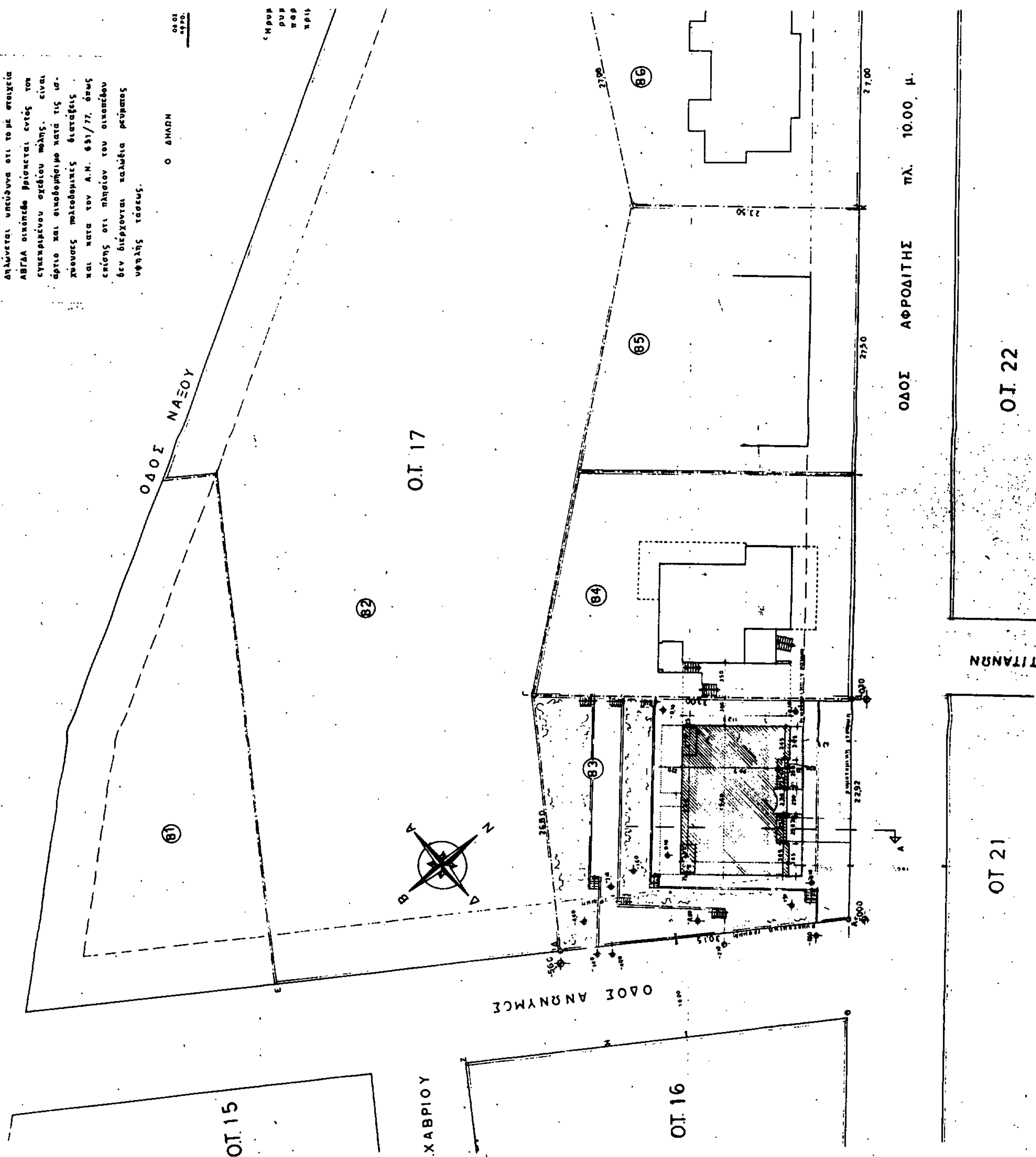
ΚΛ. 1/2000




Γ. 51322/90
Έγκρισις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστού δομήσεως σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Βάρης στη Βάρκιζα (Ν. Αττικής).
ΑΘΗΝΑ, 10 Ιουλίου 1990
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ




| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 60 ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΥ Ο.Τ. 17 ΒΑΡΚΙΖΑ | |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μ. ΓΙΟΛΤΖΟΥΟΓΛΟΥ, Χ. Ι. ΝΕΠΕΚΟΓΛΟΥ, Α. ΚΑΛΛΙΓΑΣ, Φ. ΜΑΛΙΤΑ | |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | |
| θεμα σχεδιου: ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ | αρ. σχεδιου: 2 A |
| ημερομηνια : ΜΑΙΟΣ 1988 | κλ. 1/100 |
| αρχιτεκτων μηχανικος : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ | |
| πολ. μηχανικος : | |
| μηχανολογος μηχανικος : | |


ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο ΔΗΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ πλ. 10.00 μ.
Ο.Τ. 22
ΤΙΤΑΝΩΝ
Ο.Τ. 21
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ
ΧΑΒΡΙΟΥ
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
81
82
83
84
85
86

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) : 782,90 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1/2000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΜΗ Α - Α

ΠΙΛΟΤΙΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Η ρυμ. γραμμή (ΑΒ) είναι προέκταση της διαμορφωμένης και εγκεκριμένης ρυμ. γραμμής (ΑΚΙ), Η ρυμ. γραμμή (ΑΔ) είναι προέκταση της (ΕΔ) και παράλληλος και σε απόσταση 10,00 μ της διαμορφωμένης και εγκεκριμένης ρυμ. γραμμής (ΖΗΘ)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

Διάταγμα : 7.7.972

Εμβαδόν : } ως διανομή

Πρόσωπο : }

Πρασιά : 5.00 μ.

ΓΟΚ 987

Συν. Δομ. : 0.80

Μεγ. Ύψος : 15.00 μ.

Αρχαιολογία

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) έχουν υλοποιηθεί ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΔΟΣ ΘΕΤΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

Ο.Τ. 23

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡ. ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ Γ 51322/90

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ...

ΑΘΗΝΑ 10 Ιουλίου 1990

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 60 και ΑΝΩΝΥΜΟΥ Ο.Τ. 17 ΒΑΡΗ - ΒΑΡΚΙΖΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Μ. ΓΙΟΑΤΖΟΥΟΓΛΟΥ

Χ. ΙΝΕΠΕΚΟΓΛΟΥ

Α. ΚΦΑΛΑΙΓΑΣ

Φ. ΜΑΛΙΤΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αρ. σχεδίου: 1 Α

ημερομηνία: Μαΐος 1988

κλίμαξ: 1/200

αρχιτέκτων μηχανικός : ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικός μηχανικός :

μηχανολόγος μηχανικός :

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΟΤ Βαλαωρίτου – Θουκυδίδου – Ιπποκράτους Δήμου Νικαίας.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».

2. Τον Ν. 880/79 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμου μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/22.3.79).

3. Το από 23.4.29 Π.Δ. (ΦΕΚ 155/Α/22.4.29) «περί ΓΟΚ».

4. Την εγκ. Ε. 123/15/1/4.1.61 του ΥΔΕ «περί υποβλητέων στοιχείων προτάσεων έγκρισης ή τροποποίησης πολεοδομικών σχεδίων».

5. Την εγκ. Ε. 17468/2583/30/77 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

6. Την εγκ. Ε. 4546/551/8/75 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».

7. Την εγκ. Γ. 30237/4966/Ε48/8.10.79 Δ/νση Γ3 του ΥΔΕ «περί προτάσεων τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδινω».

8. Την εγκ. 32282/1209/43/80 «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

9. Το με αρ. 314648/16.6.82 έγγραφο μας «περί υποβλητέων στοιχείων και προτάσεων για έγκριση ή τροποποίηση πολεοδομικών σχεδίων».

10. Το με αρ. 183/9.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

11. Την εγκ. 117/48407/1834/20.6.86 του ΥΠΕΧΩΔΕ «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

12. Την με αριθμ. 75724/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ περί Ν.Σ. ΧΟΠ.

13. Το από 5.10.89 Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Νικαίας (Ν. Αττικής) ΦΕΚ 645 Δ'/9.10.89).

14. Τη με αριθμ. 347/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

15. Τη με αριθμ. 76/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

16. Την από 2.4.90 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Πειραιά, και μετά από σχετική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Άρθρο 1

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Νικαίας που περικλείεται από τους δρόμους Βαλαωρίτου – Θουκιδίδου – Ιπποκράτους, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα,

α) ορίζοντας χώρο πρασίνου το χώρο της ιδιοκτησίας 1,

β) χαράζοντας κόκκινη γραμμή στην επαφή της ιδιοκτησίας 2 με τους δρομους Θουκυδίδου και Ιπποκράτους και πράσινη γραμμή χωρίς πρόσωπο κτίσματος σ' αυτή, προς την πλευρά του χώρου πράσινου,

γ) περιορίζοντας τα κτίσματα στο χώρο της ιδιοκτησίας 2 στον όγκο και σχήμα των υπαρχόντων και μεταφέροντας το συντελεστή δόμησης από τον υπόλοιπο ισχύοντα σήμερα ΣΔ του οικοπέδου.

Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων δημοτών το τοπογραφικό διάγραμμα θα αναρτηθεί επί 15 ημέρες στο γραφείο Πολεοδομίας του Δήμου Νικαιας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (αρθρ. 2 Ν Δ/τος 17.7.1923 ΦΕΚ 228/Α/23).

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Νίκαια, 20 Ιουλίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΣΤ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ζεφυρίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. στον σχολικό χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 16/88 και 11876/606/88 πράξη αναλογισμού υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 26 Μ2 που ρυμοτομήθηκε στην περιοχή Κοινότητας Ζεφυρίου στον σχολικό χώρο του 3ου Δημοτικού Σχολείου Ζεφυρίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 11864/89 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 779/12.6.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (234.000) δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Περιστερίου και που ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. με σκοπό την διάνοιξη οδού στο χώρο όπου έχει ανεγερθεί το διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 13/1977 και 8553/746/77 πράξη αναλογισμού υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 76,40 Μ2 που ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη οδού στο χώρο όπου έχει ανεγερθεί το διδακτήριο του 5ου Δημοτικού Σχολείου Περιστερίου κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 663/85 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 822/6.7.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (802.200) δραχ.

Ο Αναπληρωτής Δ/ντής Συντονιστής ΟΣΚ
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ